

20.10.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
HR-35000 SLAVONSKI BROD

Stečajna sutkinja Vesna Vukelić

Na broj: St-630/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **AGRO ZEMLJA d.o.o.**, Bana Jelačića 183A, Otok, OIB: 18123887531

Trgovački sud u Osijeku, stalna služba Slavonski Brod, donio je rješenje broj St-630/2023 od 25. rujna 2023. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, koliki su predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-630/2023 od 25. rujna 2023.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** AGRO ZEMLJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- **Skraćeni naziv:** AGRO ZEMLJA d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Bana Jelačića 183A, Otok (Grad Otok)
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 18123887531
- **MBS:** 030252660, Trgovački sud u Osijeku

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 eur.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.10.2021. godine

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.01.2022. godine vrši se izmjena članka 2. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću vezano uz sjedišta Društva.

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje

Mislav Bičanić, OIB: 95239369372 Vladimira Nazora 81, Otok- član društva	
Mislav Bičanić, OIB: 95239369372 Vladimira Nazora 81, Otok – direktor, samostalno i neograničeno	

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi
3. poslao dopise direktoru i društvu te kontaktirao s odvjetnikom direktora i društva
4. obišao poslovnu adresu društva
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
6. ispitao imovinu dužnika
7. sastavio ovo izvješće

III. POSLOVNI RAČUNI

- HR9323600001102957954, ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika utvrđeno je da je račun dužnika neprekidno blokiran, te da ima ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku, u iznosu od 312.883,26 EUR.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje**.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik vozila. Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila CVH Stp „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/23-01/30232 od 2. listopada 2023. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Vrijednosni papiri

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira. Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/23-05/548, Urbroj: 530-04-23-2, od 3. listopada 2023. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

Posljednje izvješće predano je za 2021. godinu i to Izjava o neaktivnosti.

Privremeni stečajni upravitelj poslao je dopise na adresu društva i direktora koji su primljeni.

Privremenog stečajnog upravitelj povratno je kontaktirao odvjetnik Igor Plavšić, a čiji e-mail se dostavlja u prilogu.

Iz navedenog proizlazi da je u tijeku kazneni postupka pod brojem Kir-217/2022, Županijski sud u Vukovaru, odnosno da je kazneni postupak u fazi istrage. U navedenom postupku zaplijenjen je novčani iznos od 366.425,54 kn do okončanja kaznenog postupka te povrat ovisi o načinu na koji je spor okončan.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je dodatno pojašnjenje o sporu i izvještaj koji do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen.

Odvjetnik Plavšić naveo je da se dokumentacija nalazi kod Min. financija, Porezne uprave i ODO Vinkovci.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da predmetni iznos ne predstavlja stečajnu masu niti imovinu društva u ovome trenutku.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da **nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik stranka. Ujedno, ne prikazuje se niti spor Kir-217/2022.

7. Promet nekretnina

Prema e-mailu Min. Financija, Porezna uprava, za dužnika nije evidentiran promet nekretnina unazad 4 godine.

8. Knjigovodstvo

Privremeni stečajni upravitelj nije dodatno kontaktirao knjigovodstvo iz razloga što je potrebne odgovore zaprimio od odvjetnika Igora Plavšića.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 25. rujna 2023. do 20. listopada 2023.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	25,00
Obilazak poslovne adrese Zagreb-Otok			230,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00
UKUPNO:			955,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 20. listopada 2023. do 20. travnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	150,00	6	900,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	300,00	6	1.800,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na dva ročište pr. steč. upravitelja			524,00
UKUPNO:			3.692,00 eur

SVEUKUPNO (1+2) = 4.647,00 EUR / 35.012,82 HRK

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik **nema imovine**.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **4.647,00 EUR / 35.012,82 HRK**. (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja **stvarna imovina** dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **nije dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka te **nije dostatna za otvaranje i vođenje stečajnog postupka**.

Prijedlog odluke i radnji:

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 4.647,00 EUR / 35.012,82 HRK, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak